

## DURACIÓN DA AXUDA

- As axudas de ambas as dúas liñas concederanse por un prazo máximo de 3 anos e, en todo caso, ata o 31 de decembro de 2021, prazo de remate da vixencia do Plan 2018-2021.
- Para poder desfrutar das anualidades do segundo e terceiro ano **deberá solicitarse a renovación** anual no prazo que se sinala na resolución de concesión da axuda inicial ou, no seu caso, da primeira renovación, debéndose achegar, para estes efectos, a documentación especificada no artigo 18 das bases reguladoras.

## EFFECTOS ECONÓMICOS DAS AXUDAS

- Naqueles casos nos que se dispoña dun **contrato con efectos económicos anteriores a 1 de xaneiro de 2019**, a axuda terá efectos dende o 1 de xaneiro de 2019.
- Para os contratos asinados **entre o 1 de xaneiro de 2019 e a data de presentación da solicitude**, a axuda terá efectos dende a **data en que comecen os efectos económicos do contrato**.

## TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

**Prazo de presentación de solicitudes: dende o 12 de setembro ao 11 de outubro de 2019**

- As persoas interesadas deberán dirixir a súa solicitude á **Dirección Técnica de Fomento** do Instituto Galego da Vivenda e Solo ou presentala a través da sede electrónica da Xunta de Galicia <https://sede.xunta.gal>.
- A solicitude presentarase **preferiblemente** por vía electrónica, a través do formulario normalizado que estará dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia (<https://sede.xunta.gal>) e na páxina web do IGVS, (<http://igvs.xunta.gal/web/igvs/portada>).
- As persoas interesadas poderán obter documentación normalizada ou información adicional sobre esta convocatoria:
  - Teléfono de información: **012** (Servizo de Atención e Información á cidadanía)
  - Páxina web oficial da Xunta de Galicia <https://sede.xunta.gal>
  - Páxina web do IGVS: <http://igvs.xunta.gal/web/igvs/portada>
  - Nas áreas provinciais do IGVS

## PROGRAMA DE AXUDAS AO ALUGAMENTO DE VIVENDAS DO PLAN ESTATAL DE VIVENDA 2018-2021 – CONVOCATORIA DO ANO 2019

**Prazo de presentación de solicitudes: dende o 12 de setembro ao 11 de outubro de 2019**

Este programa consiste en dúas liñas de axudas co obxecto de facilitar o desfrute dunha vivenda en réxime de alugamento a sectores de poboación con escasos medios económicos.

## LIÑAS DE AXUDAS E CONTÍA

As persoas beneficiarias deste programa poderán acceder ás seguintes liñas de axudas:

- Liña A. Axuda ao alugamento de vivenda**, cuxa finalidade é facilitar o desfrute dunha vivenda, en réxime de alugamento, a sectores de poboación con escasos medios económicos. A contía da axuda determinarase en función da renda mensual do alugamento e da idade da persoa solicitante:
  - a) Para persoas entre 18 e 64 anos: 40%** da renda mensual de alugamento.
  - b) Para persoas de 65 ou máis anos: 50%** da renda mensual de alugamento.
- Liña B. Axuda á mocidade para o alugamento de vivenda habitual e permanente**, dirixida a persoas con escasos medios económicos que **non teñan cumpridos os 35 anos na data de presentación da solicitude**.
  - **Contía da axuda: 50%** da renda mensual de alugamento da vivenda

## IMPORTES MÁXIMOS DA RENDA DAS VIVENDAS

A renda mensual da vivenda (sen incluír outros gastos como os de comunidade) non pode superar os seguintes importes, dependendo do concello no que estea situada:

Zona Territorial	Importe máximo da renda mensual de alugamento	Só no caso de familias numerosas ou necesidade dunha vivenda adaptada	Concellos
Prezo máximo superior	500€	600€	A Coruña, Santiago de Compostela, Vigo, Ourense e Pontevedra.
Zona territorial 1	400€	480€	Ames, Ares, Arteixo, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cambre, Carballo, Cee, Cedeira, Culleredo, Fene, Ferrol, Melide, Mugardos, Narón, Neda, Noia, Oleiros, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Ribeira, Sada e Teo. Burela, Cervo, Chantada, Foz, Lugo, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba, e Viveiro. Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia. A Estrada, A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Pontecreas, Pontecesures, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa.
Zona territorial 2	300€	360€	O resto de concellos de Galicia

## ASPECTOS A TER EN CONTA PARA REALIZAR A SOLICITUDE

- No momento de cubrir a súa solicitude, a persoa interesada **deberá optar por unha das dúas liñas de axuda previstas nesta orde**. No caso de que seleccione as dúas liñas a axuda tramitarase pola liña A. **No caso de que non se seleccione ningunha das dúas liñas, a solicitude non será admitida a trámite**, ao ser un campo de obrigada cumprimentación.
- Só se admitirá unha única solicitude por cada unidade de convivencia**. No caso de presentar máis dunha solicitude só se tramitará a primeira das presentadas, téndose por inadmitidas todas as demais.
- No caso de contratos de alugamento asinados por máis dunha persoa da unidade de convivencia, **só se poderá conceder unha única axuda polo dito contrato**.

## REQUISITOS DAS PERSOAS BENEFICIARIAS

- Ter a nacionalidade española ou residir legalmente en España, no caso das persoas estranxeiras.
- **Ser titulares, en condición de persoa arrendataria, dun contrato de alugamento de vivenda cunha duración mínima dun ano**, con mención expresa da súa referencia catastral, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos e cuxos efectos económicos sexan anteriores ao último día de prazo de presentación de solicitudes.
- Os ingresos da unidade de convivencia deben estar comprendidos no intervalo de **0,7 e 2 veces o IPREM<sup>1</sup>**, agás familias numerosas ou unidades de convivencia con persoas con discapacidade, cuxo límite máximo será de 4 ou 5 veces o IPREM dependendo das circunstancias.

A) Requisito de ingresos da unidade de convivencia, agás casos especificados nas columnas B) e C)		B) FAMILIA NUMEROSA DE CATEGORÍA XERAL ou persoas con discapacidade (distinta da sinalada na columna C):		C) FAMILIA NUMEROSA DE CATEGORÍA ESPECIAL ou persoas con algún dos seguintes tipos de discapacidade <sup>2</sup>	
Ingresos mínimos:	Ingresos máximos:	Ingresos mínimos:	Ingresos máximos:	Ingresos mínimos:	Ingresos máximos:
<b>0,7 veces IPREM</b>	<b>2 veces IPREM</b>	<b>0,7 veces IPREM</b>	<b>4 veces IPREM</b>	<b>0,7 veces IPREM</b>	<b>5 veces IPREM</b>
<b>5.263,71€</b>	<b>15.039,18 €</b>	<b>5.263,71€</b>	<b>30.078,36 €</b>	<b>5.263,71€</b>	<b>37.597,95 €</b>

- Que a vivenda arrendada constitúa a residencia habitual e permanente da unidade de convivencia durante todo o período polo que se conceda a axuda. A persoa beneficiaria e as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia **deben constar empadroados na vivenda na data da presentación da solicitude**.
- A persoa solicitante e as demais persoas integrantes da unidade de convivencia **deben estar ao día das súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social** e non ter pendente ningunha outra débeda, por ningún concepto, coa Administración pública da Comunidade Autónoma.
- A renda mensual da vivenda alugada non pode superar os importes establecidos no artigo 10.
- Poderán ser beneficiarias das axudas da **líña B**, axuda á mocidade para o alugamento de vivenda habitual e permanente, as persoas físicas maiores de idade que **non teñan cumpridos os 35 anos na data de presentación da solicitude** e cumpran o resto de requisitos sinalados.

Non poderá concederse a axuda cando a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia se atope nalgunha das situacións que a continuación se indican:

- Ser propietario ou usufrutuario** dalgunha vivenda en España.  
Non se considerará que se posúe a propiedade ou o usufruto dunha vivenda se o dereito recae unicamente sobre unha parte alicuota desta e foi obtido por herdanza ou transmisión mortis causa sen testamento. Exceptuaranse deste requisito as persoas que, sendo titulares dunha vivenda, acrediten a non dispoñibilidade dela por causa de separación, divorcio ou por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inaccesible por razón de discapacidade da persoa solicitante ou dalgún membro da súa unidade de convivencia.
- Ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa arrendadora da vivenda.**
- Ser socia ou participe da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora.**
- Ser arrendataria dunha vivenda xestionada polo IGVS ou por calquera Administración pública.**
- Ter sido beneficiaria das axudas de calquera das dúas liñas deste programa** ao abeiro de convocatorias anteriores realizadas con financiamento do Plan 2018-2021. Exceptúase deste suposto as persoas que xa non forman parte da unidade de convivencia da persoa beneficiaria da axuda.

1. IPREM 2018 anual (14 pagas): **7.519,59€**

2. Tipos de discapacidade para ter en conta como ingresos máximos da unidade de convivencia 5 veces IPREM:

- Parálise cerebral, enfermidade mental, discapacidade intelectual ou discapacidade do desenvolvemento, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33%.
- Discapacidade física ou sensorial, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 65%

## DOCUMENTACIÓN INDISPENSABLE PARA REALIZAR A SOLICITUDE

- Anexo I**, de solicitude.
  - Anexo II**, de declaración responsable dos membros que compoñen a unidade de convivencia da persoa solicitante e autorización para solicitar os datos necesarios para a tramitación, **no caso de que a unidade de convivencia estea integrada por máis dunha persoa**.  
No caso de que unha unidade de convivencia estea composta por máis dunha unidade familiar, deberase cubrir un modelo de anexo II por cada unha delas.
  - Contrato de alugamento da vivenda, cunha duración mínima dun ano, con mención expresa da súa referencia catastral**, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos.
  - Xustificante de empadramento conxunto** de todas as persoas integrantes da unidade de convivencia (emitido dentro dos 3 meses anteriores á data de presentación da solicitude). As persoas integrantes desta unidade de convivencia deben constar empadroados na vivenda na data de presentación da solicitude
- AS SOLICITUDES QUE NO MOMENTO DA SÚA PRESENTACIÓN NON VAIAN ACOMPAÑADAS DE TODOS OS DOCUMENTOS ANTERIORES QUEDARÁN AUTOMATICAMENTE INADMITIDAS.**
- Documentación xustificativa dos ingresos percibidos pola unidade de convivencia, no caso de non presentar declaración do IRPF ou percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, acompañado da seguinte documentación:**
    - Certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas nas cales estivese de alta no devandito exercicio.
    - Certificado de pensións ou prestacións periódicas, emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo INSS.
    - Certificados bancarios de rendementos do capital mobiliario.
    - Certificado da percepción da Renda de Integración Social de Galicia.
  - No caso das persoas separadas ou divorciadas**, convenio regulador de nulidade, separación ou divorcio, ou sentenza que acredite que a persoa solicitante non ten o uso da vivenda familiar, así como a documentación acreditativa de estar ao día no pagamento das pensións alimenticias e compensatorias, de ser o caso.
  - No caso de ingresos obtidos no estranxeiro, **copia da declaración similar á do IRPF autenticada pola correspondente delegación consular e, de ser o caso, o certificado acreditativo de equivalencia en euros do importe declarado.**

### NON ESQUEZA:

- Para ser beneficiario/a da axuda ten que ser titular dun contrato de alugamento no momento de presentar a solicitude (tanto na liña A como na liña B).
- Seleccionar unha das dúas liñas de axuda no anexo I, e indicar o grupo e idade e a renda do contrato (Campos obrigatorios).
- Entregar toda a documentación especificada no cadro anterior (anexo I, II, contrato de alugamento, padrón conxunto, xustificación de ingresos e convenio regulador, de ser o caso.)
- Só se admitirá unha única solicitude por unidade de convivencia e só se poderá conceder unha única axuda por contrato de alugamento.