

## REQUISITOS:

- Ter a nacionalidade española ou residir legalmente en España, no caso das persoas estranxeiras.
- Ser titulares, en condición de persoa inquilina, dun contrato de alugamento de vivenda cunha duración mínima dun ano, **con mención expresa da súa referencia catastral**, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos, e cuxos efectos económicos sexan anteriores ao último día de prazo de presentación de solicitudes
- Que a vivenda arrendada constitúa a súa residencia habitual e permanente, así como da súa unidade de convivencia durante todo o período polo que se conceda a axuda. Para estes efectos, tanto a persoa beneficiaria como as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia **deben constar empadroadas na vivenda obxecto do contrato de alugamento na data da presentación da solicitude**.
- Que os ingresos das persoas que compoñen a súa unidade de convivencia sexan iguais ou inferiores a dúas veces o indicador público de renda de efectos múltiples (en diante, IPREM 6.454,03 anual – 12.908,06€ anual)
- Este límite será de **catro** veces o IPREM se a unidade de convivencia é unha **familia numerosa de categoría xeral** ou ten persoas **cunha discapacidade** distinta das sinaladas a continuación. (25.816,12)
- O límite será de **cinco veces** o IPREM cando a unidade de convivencia sexa unha familia numerosa de categoría especial ou teña persoas con algún dos seguintes tipos de discapacidade (32.270,15):
  - Parálise cerebral, enfermidade mental, discapacidade intelectual ou discapacidade do desenvolvemento, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33 %.
  - Discapacidade física ou sensorial, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 65 %
- Que os ingresos mínimos da unidade de convivencia non sexan inferiores a **0,7 veces o IPREM** (4517,81)
- Non se poderá conceder a axuda cando a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia se atope nalgunha das situacións que a continuación se indican:
  - a) Ser propietario ou usufrutuario dalgunha vivenda en España. Exceptuaranse deste requisito as persoas que, sendo titulares dunha vivenda, acrediten a non dispoñibilidade dela por causa de separación, divorcio ou por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inaccesible por razón de discapacidade da persoa solicitante ou dalgún membro da súa unidade de convivencia.
  - b) Ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa arrendadora da vivenda.
  - c) Ser socia ou partícipe da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora.
  - d) Ser inquilina dunha vivenda xestionada polo IGVS ou por calquera Administración pública.
  - e) Ter sido beneficiaria das axudas de calquera das dúas liñas deste programa ao abeiro de convocatorias anteriores realizadas con financiamento do Plan 2018-2021. Exceptúanse deste suposto as persoas que xa non forman parte da unidade de convivencia da persoa beneficiaria da axuda.
  - f) Non atoparse ao día das súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non ter pendente ningunha outra débeda, por ningún concepto, coa Administración pública da Comunidade Autónoma.
- Estar incurso nalgunha das circunstancias previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións, e/ou no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, así como ser obxecto dunha resolución de revogación ou reintegro dunha axuda deste plan de vivenda ou doutro anterior, por causa imputable a algunha das persoas integrantes da unidade de convivencia.
- Os datos fiscais que se avaliarán nesta convocatoria para a concesión inicial das axudas corresponderán ao exercicio económico 2019. Para a valoración das solicitudes utilizarase o valor do IPREM dese mesmo ano.

**Duración e retroactividade das axudas:** As axudas de ambas as dúas liñas concederanse por un prazo máximo dun ano e, en todo caso, ata o 31 de decembro de 2021, data de remate da vixencia do Plan 2018-2021.

## DOCUMENTACION:

a) De ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito.

b) Contrato de alugamento da vivenda, cunha duración mínima dun ano, con mención expresa da súa referencia catastral, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos.

c) Xustificante de empadramento conxunto de todas as persoas integrantes da unidade de convivencia, expedido dentro dos tres meses anteriores á data da presentación da solicitude. As persoas integrantes desta unidade de convivencia deben constar empadroadas na vivenda obxecto do contrato de alugamento na data da presentación da solicitude.

d) Anexo II, de declaración responsable das persoas integrantes da unidade de convivencia da persoa solicitante e comprobación dos datos necesarios para a tramitación do procedemento, no caso de que a unidade de convivencia estea integrada por máis dunha persoa.

No caso de que unha unidade de convivencia estea composta por máis dunha unidade familiar, deberase cubrir un modelo de anexo II por cada unha delas.

**As solicitudes que no momento da súa presentación non vaian acompañadas destes documentos sinalados nas letras b), c) e d) quedarán automaticamente inadmitidas.**

### **Documentación xustificativa dos ingresos percibidos pola unidade de convivencia, no caso de non presentar declaración do IRPF**

- Certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas nas cales estivese de alta no devandito exercicio.
- Certificado de pensións ou prestacións periódicas, emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo INSS.
- Certificados bancarios de rendementos do capital mobiliario.
- Certificado da contía percibida pola renda de integración social de Galicia
- No caso de ingresos obtidos no estranxeiro, copia da declaración similar á do IRPF, autenticada pola correspondente delegación consular e, de ser o caso, o certificado acreditativo de equivalencia en euros do importe declarado.
- De ser o caso, convenio regulador de nulidade, separación ou divorcio, ou sentenza que acredite que a persoa solicitante non ten o uso da vivenda familiar, así como a documentación acreditativa de estar ao día no pagamento das pensións alimenticias e compensatorias, se for o caso, no caso das persoas separadas ou divorciadas.
- No caso de familias numerosas, título de familia numerosa, no suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia.
- Certificado de discapacidade da persoa solicitante e/ou das persoas que integran a súa unidade de convivencia, no suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia

## AYUDAS ALQUILER DE LA VIVIENDA VIVENDA – AÑO 2021

### DIARIO OFICIAL DE GALICIA 30 DE MARZO 2021

#### REQUISITOS:

- Tener la nacionalidad española o residir legalmente en España, en el caso de personas extranjeras
- Ser titulares en condición de persona inquilina, de un contrato de alquiler de vivienda con una duración mínima de un año, con mención expresa a su referencia catastral, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, y cuyos efectos económicos sean anteriores al último día del plazo de presentación de solicitudes.
- Que a vivienda alquilada constituya su residencia habitual e permanente, así como da su unidad de convivencia durante todo el período por que se conceda la ayuda. Para estos efectos, tanto la persona beneficiaria como las demás personas integrantes da su unidad de convivencia **deben constar empadronadas en la vivienda objeto del contrato de alquiler en la fecha de presentación de la solicitud.**
- Que los ingresos de las personas que componen su unidad de convivencia sean iguales o inferiores a dos veces el indicador público de renta de efectos múltiples (en adelante IPREM) 6.454,03 anual – 12.908,06€ anual)
- Este límite será de **cuatro** veces el IPREM si la unidad de convivencia es una **familia numerosa de categoría general** o tiene personas **con una discapacidad** distinta das señaladas a continuación.(25.816,12)
- El límite será de **cinco veces** el IPREM cuando la unidad de convivencia sea una familia numerosa de categoría especial o tenga personas con alguno de los siguientes tipos de discapacidad (32.270,15)
  - Parálisis cerebral, enfermedad mental, discapacidad intelectual o discapacidad del desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 %.
  - Discapacidad física o sensorial, con grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65 %
- Que los ingresos mínimos de la unidad de convivencia non sean inferiores a **0,7 veces o IPREM** (4517,81)
- Non se podrá conceder la ayuda cuando la persona solicitante o alguna das personas integrantes da su unidad de convivencia se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se relacionan:
  - a) Ser propietario o usufructuario de alguna vivienda en España. Se exceptuará de este requisito a las personas que, siendo titulares de una vivienda, acrediten la no disponibilidad de ella por causa de separación, divorcio o por cualquier o por otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona solicitante o de algún miembro da su unidad de convivencia.
  - b) Tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.
  - c) Ser socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora.
  - d) Ser inquilina de una vivienda gestionada por IGVS o por cualquier Administración pública.
  - e) Haber sido beneficiaria de las ayudas de cualquiera de las dos líneas de este programa en convocatorias anteriores realizadas con la financiación del Plan 2018-2021. Quedan exceptuadas de este supuesto las personas que no forman parte de la unidad de convivencia de la persona beneficiaria de la ayuda.
  - f) Non encontrarse al día de sus obligaciones tributarias estatales y autonómicas y con la Seguridad Social e no tener pendiente ninguna otra deuda, por ningún concepto, con la Administración pública de Comunidad Autónoma.
- Estar involucrada en alguna de las circunstancias previstas no artigo 13.2 da Ley 38/2003, de 17 de diciembre, general de subvenciones, y/o en el artículo 10.2 de Ley 9/2007, do 13 de junio, así como ser objeto de una resolución de revocación o reintegro de una ayuda de este plan de vivienda o de otro anterior, por causa imputable a alguna de las personas integrantes de la unidad de convivencia.
- Los datos fiscales que se evaluarán en esta convocatoria para la concesión inicial de las ayudas corresponderán al ejercicio económico 2019. Para a valoración de las solicitudes se utilizará el valor del IPREM de ese mismo año.

**Duración y retroactividad de las ayudas** se concederá por un plazo máximo de un año e, en todo caso, hasta 31 de diciembre de 2021, fecha de finalización de la vigencia del Plan 2018-2021.

### **DOCUMENTACION:**

a) De ser el caso, documentación acreditativa de representación da persona que actúe en nombre de la persona solicitante. La representación deberá acreditarse a través del modelo normalizado disponible en la sede electrónica de la Xunta de Galicia o por cualquier otro medio válido en derecho

b) Contrato de alquiler de la vivienda con una duración mínima de un año con mención expresa de la **referencia catastral**, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.

c) Justificante de empadronamiento conjunto de todas las personas integrantes da unidad de convivencia, expedido dentro de los tres meses anteriores a la fecha de la presentación da solicitud. Las personas integrantes de esta unidad de convivencia deben constar empadronadas en la vivienda objeto del contrato de alquiler en la fecha de presentación de la solicitud

d) Anexo II, de declaración responsable das personas integrantes de la unidad de convivencia da persona solicitante y comprobación de los datos necesarios para a tramitación do procedimientox, en el caso de que a unidad de convivencia esté integrada por más de una persona.

En el caso de que una unidad de convivencia esté compuesta por más de una unidad familiar, se deberá de cubrir un modelo de anexo II por cada una de ellas.

**Las solicitudes que en el momento da su presentación non acompañen estos documentos señalados en las letras b), c) e d) quedarán automáticamente inadmitidas**

### **Documentación justificativa de los ingresos percibidos por la unidad de convivencia, en el caso de no presentar declaración do IRPF**

- Certificado de retribuciones e retenciones de la empresa o empresas en las estuviere de lata en el mencionado ejercicio 2019.
- Certificado de pensiones o prestaciones periódicas, emitido por correspondiente organismo oficial, en el caso de no ser otorgadas por el INSS.
- Certificados bancarios de rendimientos del capital mobiliario.
- Certificado de la cuantía percibida por la renta de integración social de Galicia
- En el caso de ingresos obtenidos en el extranjero, copia de declaración similar a la del IRPF, autenticada por la correspondiente delegación consular y, de ser el caso, el certificado acreditativo de equivalencia en euros del importe declarado.
- De ser el caso, convenio regulador de nulidad, separación o divorcio, o sentencia que acredite que la persona solicitante non tiene el uso de la vivienda familiar, así como la documentación acreditativa de estar al día en abono de las pensiones alimenticias y compensatorias, se fuera el caso, das personas separadas o divorciadas.
- En el caso de familias numerosas, título de familia numerosa, en el supuesto de tratarse de un documento no expedido por la Xunta de Galicia.
- Certificado de discapacidad da persona solicitante y/o de las personas que integran su unidad de convivencia, en supuesto de tratarse de un documento no expedido por la Xunta de Galicia