



**SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA MAIOR**

D/Dª..... NIF: .....,  
no seu propio nome ou en representación de :.....  
con domicilio en: .....  
CP: ..... Localidade: ..... Provincia: .....  
Tfno. fixo: ..... Tfno. móbil: ..... e-mail:.....

Perante ese Concello comparezo e DIGO:

Que de conformidade co disposto no art. 28 da Ordenanza Municipal 36 presento **SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA MAIOR** para a execución de actuacións urbanísticas sometidas ao devandito réxime.

1. Título do proxecto:.....  
.....  
Situación da obra: .....  
.....  
Ref. cat.: ..... Data do visado: .....  
Proxectista: .....
2. Orzamento das obras segundo a ordenanza fiscal nº 4: .....
3. Vinculado ó expediente (parcelación-actividade-outros) .....  
.....
4. Acompaño a documentación recollida no anexo I e II que figura ao dorso da presente solicitude de licenza e o proxecto técnico de acordo co anexo III.

**SOLICITO** que se teña por presentada a presente licenza de obra maior aos efectos oportunos.

**Advirtéselle que conforme co artigo 13.1 da Ordenanza 36 a solicitude de licenza só comezará a surtir efectos desde o momento no que o escrito e a documentación esixida no Anexo I tivesen entrada no Rexistro do Concello.**

En....., .....de.....de 201....

Asdo: .....



**SR. ALCALDE - PRESIDENTE DO CONCELLO DE ARTEIXO**



## SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA MAIOR

### ANEXO I: DOCUMENTACIÓN PARA A SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS CON PROXECTO BÁSICO:

#### Sempre:

- Proxecto BASICO co contido da documentación do Anexo III ou BÁSICO E DE EXECUCIÓN, 1 exemplar en formato papel e outra en formato dixital. (Si e necesario autorizacións sectoriais, outro exemplar por cada autorización).
- Folla estatística de edificación e vivenda
- Título de propiedade e consulta catastral gráfico descritiva onde se reflicta a superficie da parcela.
- Xustificante do pagamento de Taxas

#### Se procede:

- Acreditación da representación.
  - En **solo de núcleo rural**, compromiso de **ceder urbanizar e conectar** cos servizos urbanísticos existentes e futuros.
  - En **edificios de vivendas** Proxecto de **telecomunicacións**.
  - Solicitud de licenza de Actividade dos **garaxes** con Proxecto Técnico
  - En **obras de reforma**, rehabilitación, restauración, reconstrución etc: **antecedentes** da edificación: licenza, ano de construción, promotor, etc
  - Documento de **renuncia ao incremento do valor** aos efectos de expropiación se está en situación de **fora de ordenación**.
  - Copia da escritura de **cesión de viais** si se trata dunha finca coa obriga de cedelos.
  - Nas solicitudes para construcións de nova planta, deberase deixar constancia que o solar ou finca atopase **libre de edificación que impida a construción**, por lo que, en caso contrario, haberá que solicitar **previa** o simultaneamente **licenza para a demolición** das construcións.
  - En **solo urbano**: anexo de **obras ordinarias de urbanización** cando sexa preciso para que a parcela alcance la condición de solar.
  - No supostos de **edificación simultánea** a la ejecución de las obras de urbanización, compromiso de **simultanear** e os **avais e fianzas que garanten a execución das obras de urbanización**.
  - No suposto de edificación en **solo rústico**: solicitud de **autorización** autonómica.
  - **Autorización** autonómica de **Patrimonio** no suposto de edificio catalogado o afectado pola normativa sobre patrimonio cultural.
  - **Autorización** de **costas** para o suposto de edificacións na zona de servidume de costas.
  - **Autorización** de **Augas de Galicia** no suposto de obras en la zona de servidume e policía
- Nos supostos de **autorización** sectorial **previa**, poderá presentarse a xustificación de habelo solicitado, no obstante **non** se resolverá o expediente sen a **previa autorización**.

### ANEXO II: DOCUMENTACIÓN PARA PODER INICIAR AS OBRAS:

- Declaración responsable para a incorporación do **proxecto de execución** que desenrola ó básico pero que NO o modifica.
- Nomeamento visado do técnico dirección de obra
- Nomeamento visado do técnico de dirección da execución material das obras
- Nomeamento visado do coordinador de seguridade e saúde
- Aval ou fianza para garantir a reposición dos servizos urbanísticos existentes.
- Xustificante da auto - liquidación do ICIO.
- 

**ATENCIÓN:** Nos suposto do artigo 28 apartados 10, 14, e 16 deberase achegar exemplares da documentación técnica para remitir aos organismos competentes.

