



COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA MAIOR

D/D^a NIF:

no seu propio nome ou en representación de :

con domicilio en:

CP: Localidade: Provincia:

Tfno. fixo: Tfno. móbil: e-mail:

Perante ese Concello comparezo e DIGO:

Que de conformidade co disposto no art. 194.2.a) da LOUG presento **COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA MAIOR** para a execución de actuacións urbanísticas sometidas ao devandito réxime.

Poño en coñecemento dese Concello que cumpro cos requisitos esixibles para o exercicio do dereito a executar as obras que a continuación se mencionan. E para tal efecto, sinalo o seguinte:

1) Que as obras que se pretenden realizar son as seguintes: (ver ao dorso Anexo I)

.....

Situación das obras

Ref. cat.: Fora de ordenación: SI NO

2) Orzamento das obras segundo a ordenanza fiscal nº 4:

3) Que o prazo de execución é de días; e dará comezo o

4) Acompaño a documentación recollida no anexo II que figura ao dorso da presente solicitude

SOLICITO que se teña por presentada a presente comunicación previa de OBRA MAIOR e que se tome nota das obras a realizar.

Advérteselle que a tenor do exposto no artigo 194.5 da LOUG que o Concello conta co prazo de quince días hábiles desde a presentación no rexistro da presente comunicación previa para requirirlle documentación de selo caso, polo que

en ningún caso poderá iniciar as obras comunicadas antes dos 15 días hábiles desde a presentación da totalidade da documentación esixida, contida no dorso desta solicitude.

En.....,de.....de 201....

Asdo:.....

SR. ALCALDE PRESIDENTE DO CONCELLO DE ARTEIXO





COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA MAIOR

INFORMACIÓN PARA CUMPRIMENTAR A SOLICITUDE E DOCUMENTACIÓN PRECEPTIVA:

ANEXO I:

- Actos de edificación e uso do solo e subsolo que, conforme á normativa xeral de ordenación da edificación, non precisen proxecto de obras de edificacións de conformidade co artigo 2.2 da LOE.

ANEXO II:

Sempre:

- Documento de control polos servizos administrativos do departamento de urbanismo.
- Proxecto técnico das obras (explicando o que se pretende realizar)
- Reportaxe fotográfico da edificación ou parcela no que se pretende actuar.
- Consulta gráfico descritiva con referencia catastral. (poderá ser aportada polo concello)
- Plano de situación sobre a cartografía do planeamento. (aportado polo concello)
- Orzamento detallado por unidades de obra de acordo coa ordenanza fiscal nº 4 (unidades x prezo).
- Folla estatística de edificación e vivenda
- Nomeamento visado do técnico dirección de obra
- Nomeamento visado do técnico de dirección da execución material das obras
- Nomeamento visado do coordinador de seguridade e saúde
- Comprobación realizada polos servizos técnicos de si está en fora de ordenación
- Comprobación realizada polos servizos técnicos de si precisa autorizacións ou informes sectoriais
- Taxas.
- Auto-liquidación do ICIO.

Se procede:

- Acreditación da representación
- Antecedentes da edificación: licenza, ano de construción, promotor, etc
- Documento de Renuncia ao incremento do valor aos efectos de expropiación se está en situación de fora de ordenación.
- Escrituras de propiedade.
- Outros.....

