



## DECLARACIÓN RESPONSABLE DE 1ª OCUPACIÓN

D/Dª..... NIF: .....

no meu propio nome ou en representación de : .....

con domicilio en: .....

CP: ..... Localidade: ..... Provincia: .....

Tfno. fixo: ..... Tfno. móbil: ..... e-mail:.....

Perante ese Concello comparezo e DIGO:

Que de conformidade co disposto no artigo 42.c) da Ordenanza Municipal núm. 36, presento DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Declaro baixo a miña responsabilidade, cumprir cos requisitos establecidos na normativa vixente para acceder ao recoñecemento do dereito á **primeira ocupación** do edificio ao que se aludirá e de dispoñer da documentación que así ou acredita. E para tal efecto, sinalo o seguinte:

1. Que no seu día se presentou o Proxecto básico e de execución de edificación para: .....

.....

Situación: .....

Con data do ..... achegouse declaración responsable co proxecto de execución.

2. Que ten outorgada licenza no expediente ..... na data.....

3. Que na actualidade as obras de construción do edificio se encontran totalmente rematadas conforme aos proxectos técnicos presentados, á licenza concedida, e en cumprimento das condicións establecidas nela.

4. Que dispoño de certificado final das obras expedido por técnico competente acreditativo de que o deseño, os materiais empregados e a execución das obras se axustan ao proxecto autorizado e á licenza outorgada.

5. Que as obras de urbanización están rematadas segundo o proxecto que obtivo licenza e as condicións sinaladas na mesma.

SOLICITO que se teña por presentada a presente DECLARACIÓN RESPONSABLE de **primeira ocupación**, e a documentación que se sinala no dorso deste documento.

En....., .....de.....de 201....

Solicitante:..... Proxectista: .....





## DECLARACIÓN RESPONSABLE DE 1ª OCUPACIÓN

### DOCUMENTACIÓN PRECEPTIVA PARA QUE ESTA DECLARACIÓN RESPONSABLE XURDA EFECTOS:

#### SEMPRE:

- o Documento de control polos servizos administrativos do departamento de urbanismo.
- o Catro fotografías da vivenda (2 frontais e 2 laterais)
- o Certificado final de obra expedido pola dirección facultativa e visado polos colexios profesionais.
- o Boletín de instalación de telecomunicacións.
- o Boletín de instalación de electricidade e instalación de fontanería.
- o Solicitud de alta no I.B.I.
- o Xustificante do pagamento da Taxa.
- o Outros.....

#### SE PROCEDE

- o Acreditación da representación.
- o En edificios de mais de 20 vivendas certificado final da instalación de telecomunicacións
- o Licenza de actividade dos garaxes. (Tramitarse neste mesmo momento a licenza de apertura e posta en funcionamento)
- o Se fora necesario solicitará a licenza de pasos (entrada de vehículos desde a vía pública ás edificacións, aos locais e aos soares, e no seu caso reserva de espazo para a entrada e o aparcadoiro exclusivo).
- o Certificación de illamento acústico no suposto de esixilo a lexislación aplicable
- o No caso de que durante a execución das obras se tivesen introducido modificacións **non significativas**, acompañarase memoria e planos da situación final da obra na que quedan perfectamente recollidos, descritas e identificadas as devanditas variacións.
- o Outros.....

**ATENCIÓN:** A primeira ocupación dos edificios que obtiveran licenza de obra antes da entrada en vigor da presente ordenanza, tal e como se deixou sinalado no artigo 42.c) seguirán os trámites para a obtención da correspondente licenza. Polo que o artigo 25 da presente norma terá vixencia para as obras con licenza concedida ao amparo da presente ordenanza.

**Advírtesele que a tenor do exposto no artigo 5 da Ordenanza Municipal 36 que o Concello conta co prazo de 5 días hábiles desde a presentación no rexistro da presente declaración responsable para requirirlle documentación de selo caso, polo que en ningún caso a declaración responsable xurdirá efectos antes dos 5 días hábiles desde a súa presentación.**



**SR. ALCALDE - PRESIDENTE DO CONCELLO DE ARTEIXO**